

冬の住宅トラブルを解決! 住宅のSOS救済

マイホームの外壁や屋根の塗装には、外観を美しく見せるだけでなく、屋根や外壁、住宅の劣化を防ぐ大切な役目があります。しかし塗装は年月とともに防衛機能が失われ、一定の年数が経つと塗り替えやリフォームが必要になります。補修の目安や劣化のサインを知り、困った時は専門業者に相談しましょう。



外壁や屋根は雨や紫外線で次第にバリア機能が低下

【塗り直しが必要な理由】

住宅の塗装は何年もの間、雨や太陽光(紫外線・熱)にさらされると次第に劣化し、保護機能が失われていきます。紫外線は塗装の色あせを引き起こすほか塗膜の劣化を引き起こし、雨水はカビやコケなどの発生原因にもなります。

塗装が新しいうちは紫外線や雨を防ぐバリア機能が十分に働きますが、塗装が古くなると十分なバリア機能が失われてしまいます。そのまま放置すると、外壁材や屋根材が水分を含んで建材を傷めてしまったり、雨漏りが発生する恐れも。塗装の劣化による雨漏りは経路の特定が難しく、補修しても完全に解決しない場合もあります。



修理や改修に多額の費用がかかってしまったり、家の寿命そのものを短くしてしまう恐れがあります。そのため、塗装の保護機能が失われる前に塗替え機能を回復させることが大切です。

外壁のひび割れやはがれ、チョーキングは劣化のサイン

【屋根・外壁塗装の目安・劣化サイン】

屋根も外壁も、概ね築後10年が塗り替えの目安とされています。ただし屋根や壁の材質や塗料の耐用年数、環境によっても劣化の度合いに違いが出てきますので、次のような劣化のサインが現れた場合は、タイミングをみて塗り替えを行ってはいかがでしょうか。

チョーキング

塗膜の表面を手で触ってみると、白い粉が手に付くことがあります。これは「チョーキング現象」と呼ばれ、紫外線や雨などで塗装表面が劣化して起きる現象です。



コーキングの切れや隙間

指でコーキング表面を押しても跡が残らない場合、固くて弾力がない場合は、コーキングの打ち替え時期。コー

キングの劣化を放置すると、雨水が侵入して外壁材に大きな影響を与える場合があります。

塗膜の膨れやはがれ、ひび割れ

年月とともに塗膜が膨らんだり、はがれたりします。放置すると内部に雨水が侵入。ひび割れを起こすとさらに雨水が浸透して建物の強度が低下したり、カビやコケの原因にもなります。

色あせ

色あせは塗膜の劣化が始まったサイン。屋根は自分の目で確認するのが難しいので、気になる場合は業者に依頼して確認してもらいましょう。



サビ

金属製の屋根や外壁の場合、塗膜が劣化するとサビが発生する場合があります。

【まとめ】

外壁と屋根の塗り替えは10年が目安とされていますが、耐用年数は塗料の種類や環境、住宅の築年数によって違います。そのため家の状態を定期的に観察し、劣化のサインが現れた場合は塗り替えなどのメンテナンスを検討しましょう。

心、和む家
有限会社 山本ハウス
 日本ツルバイフォー建築協会会員 わが家、見直し隊 加加盟
 北見市中央三輪8丁目16番地4 ☎(0157)36-1163

屋根・外壁のことならお任せください!!
 ・板金工事一式
 ・壁サイディング工事
 ・太陽光発電システム(太陽光パネル、設置、電気工事) 全て無料
 株式会社 本間建築板金
 津別町柏町33-14
 TEL.0152-76-4038
 hkb863585@gmail.com

畳のある空間
 カラー畳で憩いの場を
 ・ダニ・カビに強く清潔
 ・色あせにくい
 ・丈夫で長持ち
 ・豊富なカラーパリエーション
 ご相談ください!お見積り無料
 ☎0157-36-3610
 たかみ、産業建築 管内直営
 (株)小田原商店
 北見市豊田28番地13

毎年やるうと思っていた家の補修...
 屋根・壁の塗装
 小さな事でもご相談下さい! お見積り無料です!!
 リフォーム屋さん ☎090-5221-9911
 北見市北5条西7丁目22

ご自宅の屋根を真上から見たことありますか? 伝書鳩がドローンで撮影致します!
 気になる箇所がある 何か乗っかっているかも...? などなど
 修理前の状態を見ておきたい
 ご自宅、社屋を上から見てみませんか!
 普段はなかなか見る機会がない屋根の全貌をドローンを使用して撮影致します。また、ご自宅・社屋を空から撮影した写真が欲しい、新築したので記念に撮影したいなどの撮影もお受け致します。*撮影データはUSBメモリ・メール・LINEなどでお渡しします。
 1回撮影(10分程度)2,200円(税込) ※+交通費が発生します
 お問い合わせ 株式会社 伝書鳩
 北見市幸町2丁目1-28 フササワビル2F ☎(0157)23-4362(竹内・本間)

外装リフォーム専門店 ガイソー 北見店
外壁張替え キャンペーン
屋根塗料 グレードアップ
 シリコン塗料 9% GRADE UP! フッ素塗料 9% GRADE UP!
 フッ素塗料 7-8年-15年 期待耐用年数15年-20-25年
 130,000円(税別) 140㎡以上 250,000円(税別) 140㎡以下
 キャンペーン期間 4/28日まで
 WEBご来店予約がおすすめ! QUOカード 1000円分 プレゼント!
 玄関リフォーム、水まわりリフォーム
 北見市にお住まいの方! 北見市住宅改修補助事業 最大20万円
 チラシ見たい! と今すぐお電話!!
 0120-505-866
 住まいの外装リフォーム 北見店
 090-0052 北見市北見町 5-1-53
 ガイソー 北見

大福もち 串だんご 栗どら焼き 切りカステラ 雅の月 北見ふじ 屯田羊羹 エクレア イチゴトルテ シュークリーム
 ご進物には宝屋の銘菓をご利用下さい。
 定休日/毎週木曜日と第3水曜日
 4月の休みは、4月4日(木)・11日(木)・17日(水)・18日(木)・25日(木)
 北見市学園通り TEL(0157)23-3961
 営業時間 / 平日 AM9:00~PM6:00 日・祝 AM9:00~PM5:30

豚肉がもっと美味しくなった! [Beef] 美味絶頂 北見ぼんち和牛 [Chicken] 生の鶏肉(網走産) フレッシュ若鶏
 [Poke] 匠の豚(斜里産) サチク麦王
 KONISHI 北見市北1条西2丁目1F ☎0157-23-4257
 PATIO 北見市北1条西2丁目2F ☎0157-61-4700
 お花見や外での焼肉に... 焼台のご予約承り中!!
 ￥3,000以上お買い上げの方 無料

たにぐち歯科クリニック
 診療案内
 診療時間 火水金土日 AM.10:00~PM.7:30 日曜/AM.10:00~PM.1:00
 土曜日・日曜日も診療しております
 休診日 月曜・祝祭日 第3日曜
 インプラント治療 (自由診療) 1本あたり30万円程度
 ホワイトニング (自由診療) 1セット2.5万円~
 北見市桜町6丁目2-4(スーパーアーク桜町店)
 院長 谷口 善紀 TEL(0157)69-8800
 http://taniguchi.dental

賢く使って費用を軽減! 2市5町 北見市 網走市 訓子府町 置戸町 美幌町 津別町 大空町 住宅リフォーム 助成制度活用を!

住宅の補修やリフォームを行う住民向けに、各市町村はそれぞれ、補助金などの支援事業を行っています。本紙配布エリア2市5町の助成制度などを紹介します。



北見市

北見市は住宅リフォーム、建築物の解体の工事に要する費用の一部を補助する。申請期間は5月9~14日。費用の合計が30万円以上(消費税を除く)の工事が対象で、補助額は費用の20%、上限を20万円とする。リフォームの場合は、申請者が自ら居住する市内の所有物件であること、解体の場合は個人所有であることなどの条件がある。先着順ではなく、抽選で決まる。申請場所は市役所本庁舎3階建築指導課。郵送による申請も可能。問い合わせは同課(0157・25・1154)へ。

網走市

網走市は「住環境改善資金補助制度」を設けている。補助対象工事費は10万円(税込み)以上。エアコンは設置費1万円以上が補助対象となる。補助額は一般改修工事(一般世帯)が対象工事費の10%(上限10万円)、一般改修工事(子育て世帯)が同10%(上限20万円)、空き家改修工事(一般世帯)が同10%(上限20万円)、空き家改修工事(子育て世帯)が同10%(上限30万円)、太陽光発電システム、定置用蓄電池、ベレットストーブ設置工事がそれぞれ同10%(上限10万円)、エアコン設置(賃貸住宅含む)が同10%(上限3万円)。問い合わせは市建築課(0152・44・6111)へ。

訓子府町

訓子府町商工会が事業主体となって実施する「住宅環境リフォーム促進事業」は令和6年度も継続実施する。町内の商工会会員登録事業者(令和6年度は25社)が施工する住宅の改修工事に対して、対象改修工事金額の20%(上限10万円)を商品券で助成する。受付開始は4月1日。助成総額に限りがあるので早めの申し込みをすすめていく。対象とする工事・対象工事金額・助成金額・事業のすめ方など詳細は同事業登録業者または訓子府町商工会(0157・47・2241)へ。

置戸町

置戸町は「住宅改修補助金交付事業」を行っている。対象は町内に住宅を所有、借用している個人または法人、および今後町内に住所を移そうとする個人。対象となる工事は住宅の耐久性を高めたり、設備機器設置のための工事、除雪軽減のための外構工事など。備品購入や車庫修繕などは対象外。補助金の額は改修工事費用(消費税除く)の20%以内で50万円を限度とする。契約業者が町外の場合の補助金は五分の四など。問い合わせは町企画財政課企画係(0157・52・3312)へ。

美幌町

美幌町は4月1日(月)から住宅リフォーム促進補助事業の

申請を受け付ける。30万円以上の工事に対し、20%、上限50万円を補助する。建築後5年が経過していること、2020~23年度にこの補助事業を利用していないことなどの条件がある。受付は、補助金額が予算額(3460万円)に達した時点で終了する。問い合わせは美幌町建築グループ(役場庁舎2階窓口13番、0152・77・6553)へ。

津別町

津別町は4月1日(月)から、住宅の改修工事に対する奨励金の申請を受け付ける。工事費50万円以上の改修に対し、20%、上限50万円を補助する。建築後10年以上過ぎ、改修後10年以上の定住を確約することなどの条件がある。受付は12日(火)まで。詳しくは、津別町住宅係(0152・77・8390)へ。

大空町

大空町は4月1日(月)から住宅リフォーム事業補助金の受付を行う。工事費30万円以上のリフォーム工事に対し、3分の1以内、上限30万円を補助する。町内に住宅を所有しているかまたは移住を確約する、建築後5年以上が経過しているなどの条件がある。受付は15日(金)まで。詳しくは大空町商工グループ(0152・74・2111内線312)へ。