

小さなサインを見逃さないで！ 劣化の見極めポイント

【塗り替えの目安と、こんな症状が出たら要注意】

一般的に、外壁や屋根の塗り替えは「築10年」がひとつの目安とされています。ただし、使用されている塗料や環境、建材の種類などによって状態はさまざま。以下のような劣化サインを見つけたら、早めの対応を検討しましょう。

チョーキング現象

塗装の表面を手で触ると白い粉がつく状態。紫外線や雨による劣化が原因です。

コーキングのひび割れや隙間

ゴムのようにはずのコーキング材が固くなったり、指で押ししても形が戻らないときは劣化のサイン。放置すると雨水が侵入し、建材にダメージを与えることがあります。

塗膜の浮き・はがれ・ひび割れ

塗装の表面が膨らんだり剥がれたりしていると、そこから水分が侵入しやすくなり、内部の腐食やカビの原因に。

色あせ

外壁や屋根の色が薄くなってきたら、塗膜の防御力が低下しているサイン。屋根は自分で確認しづらい場所なので、気になるときはプロに見てもらおうのがおすすめです。

サビの発生

金属部分では、塗装が剥がれることでサビが出ることも。見つけたら早めに対処を。

【まとめ】

外壁や屋根の塗装は、目安として10年ごとが基本ですが、実際には住まいの環境や使用されている素材によってタイミングは異なります。大切なのは、定期的に家の状態をチェックし、劣化の兆候を見逃さないこと。もし気になる点があれば、早めに専門業者に相談してみたいはかがでしょうか？

住宅トラブルを解決！ 住宅のSOS 救済チエック

こんな症状の時はご相談下さい

- 壁にクラック(ヒビ)を見つけた!大丈夫?
- 雨漏りしているかも?
- 壁に水が通った跡のようなシミが繰り返してできる
- 宅内の壁に覚えのないシミがある!
- サッシの隙間から風が吹き込む!
- 家の気密性を高めたい
- 押し入れ、収納庫内がいつもカビくさい



心、和む家



有限会社 山本ハウス

日本ツーバイフォー建築協会会員 わが家、見直し隊 加盟店

北見市中央三輪8丁目16番地4 ☎(0157)36-1163

屋根・外壁のことなら お任せください!!

- ・板金工事一式
- ・壁サイディング工事
- ・太陽光発電システム
(太陽光パネル、設置、電気工事) **全て無料**

本間建築板金

津別町柏町33-14
TEL.0152-76-4038
hkb863585@gmail.com

ご自宅の屋根を真上から見たことありますか? 伝書鳩がドローンで撮影致します!

ご自宅、社屋を上から見たいませんか!
普段だとなかなか見ることがない屋根の全貌をドローンを使用して撮影致します。また、ご自宅・社屋を空から撮影した写真が欲しい、新築したので記念に撮影したいなどの撮影もお受け致します。
※撮影データはUSBメモリ・メール・LINEなどでお渡しします。 実際の価格は「1コナリ」

1回撮影 (10分程度) **2,200円** (税込)
※+交通費が発生します

お問い合せ 株式会社 伝書鳩 ☎(0157)23-4362
北見市幸町2丁目1-28 (竹内・本間)

予約受付セール!! 3月29日(土)~31日(月)まで

【営業時間】10:00~18:00

シャッター・ガレージ・物置修理承ります

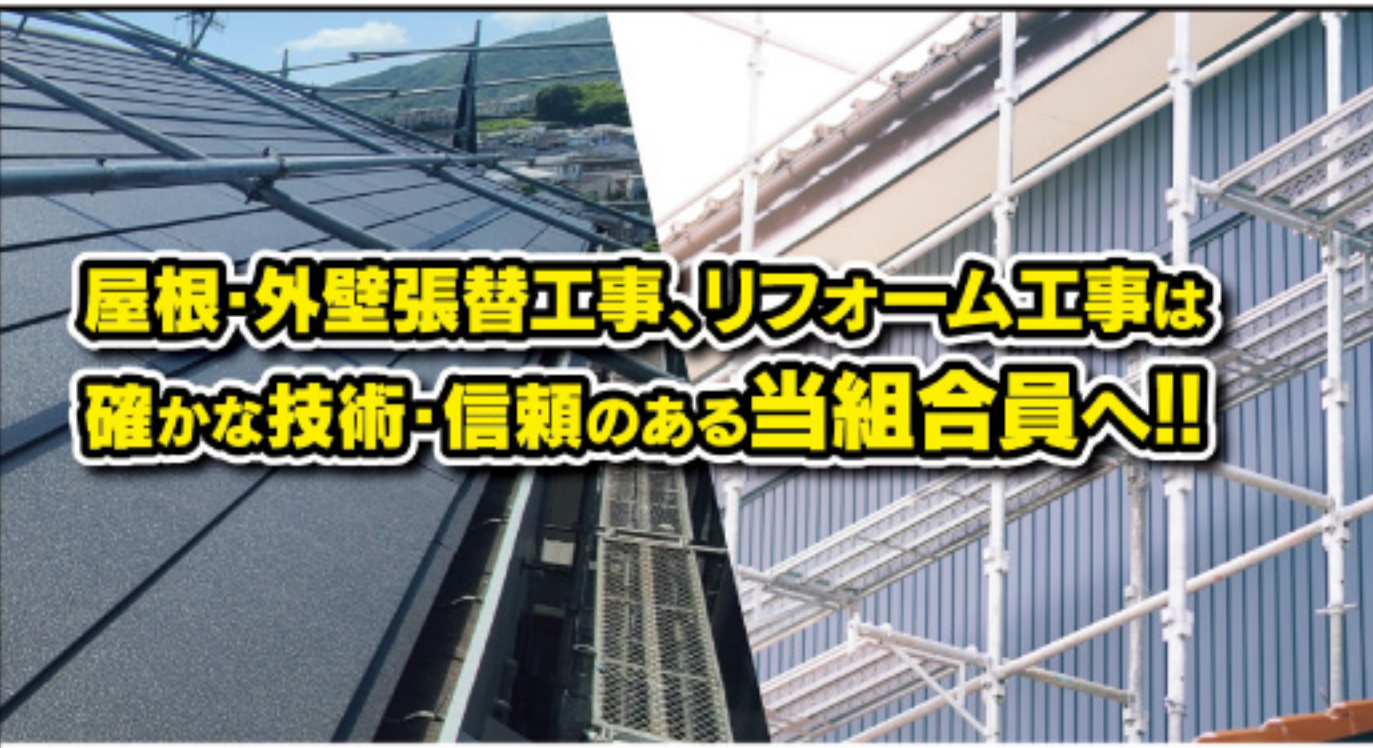
イナバ・ヨド 展示処分品有!!
価格は店頭で!!

特価品!! 限定2棟

ガレージ & カーショップ 和

北見市中央三輪4丁目521番地29 TEL (0157) 33-5331

スイト・アコレーション様 国道39号線 エネオスGS様 セブンイレブン様
→至相内 ← ガレージ & カーショップ 和 ← 二トリ様 西7号線 → 至北見市街



屋根・外壁張替工事、リフォーム工事は 確かな技術・信頼のある当組合員へ!!



北見板金業組合

(株)朝川板金工業所 北見市本町2丁目3-4 ☎0157-23-4475	阿部金属工業 北見市川原56-187 ☎0157-31-1747
(有)阿部板金工業 北見市無加川町400-67 ☎0157-23-4977	(有)太田商会 北見市留辺蘆町上町3番地 ☎0157-42-2222
(株)菊地板金工業 北見市磯野町三区176番地2 ☎0157-67-6387	北見ルーフ工業 北見市北陽144-2 ☎0157-67-7011
(株)十亀板金工業 北見市東相内町184-16 ☎0157-36-5339	高橋板金工業所 常呂郡蘆野町字蘆野西町211-1 ☎0157-53-2336
(有)東建築板金工業 常呂郡訓子府町末広町35番地 ☎0157-47-3268	洲上建築板金工業 常呂郡訓子府町大町50-1 ☎0157-47-2247
北都板金工業(株) 北見市北央町115番地の13 ☎0157-24-8490	(株)松浦板金工業所 北見市豊地27番地 ☎0157-36-3011
三輪板金工業所 北見市若葉4丁目1-12 ☎0157-36-8893	(株)矢萩ルーフ 北見市大正95番地7 ☎0157-33-5600